



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/111
URBROJ: 531-09-01-02/04-21-13

Zagreb, 26. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, u Skladišno-logističkom centru Gramat na adresi Radnička cesta 184, **ukupne površine 4.127,52 m²**, koji predstavlja zatvoreni skladišni prostor (bez pregrada), tri ureda i sanitarna čvora s isključivim pravom korištenja teretnog dizala, a sastoji se od prizemlja površine 82,30 m², prvog kata površine 2.602,42 m² i drugog kata površine 1.442,80 m² koji se nalaze na k.č.br. 7505/2, skladište građevnog materijala „Gramat“, Radnička cesta b.b. ukupne površine 1 jutro i 378,1 čhv, odnosno 7114 m², upisanoj u zk.ul.br. 21177 k.o. Grad Zagreb.

Uz poslovni prostor opisan u stavku 1. ove točke Odluke Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje ima pravo koristiti i vanjski prostor i pristupne ceste Skladišno-logističkog centra Gramat za parkiranje i utovar arhivskog gradiva.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRAMAT-LORIS export-import d.d., Zagreb, Radnička cesta 184, OIB: 28798478454, za potrebe smještaja arhive Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3.09 EUR/m² (slovima: trieuraidetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 12.754,04 EUR (slovima: dvanaestisućasedamstopedesetčetirieuraičetiricenti), sve uvećano za porez na dodanu

vrijednost, plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove korištenja prostora i to za električnu energiju i utrošak vode, troškove korištenja telefona i interneta, komunalnu i vodnu naknadu, trošak grijanja te čišćenje poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 20. siječnja 2021. godine do 19. siječnja 2024. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o primopredaji poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik sačiniti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/111, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-13 od dana 26. siječnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje